

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚLNÍK
odbor výstavby
nám. Míru 1, PSČ 276 01 Mělník



Spis. zn.: Výst. 6983/24/Ta
Č.j.: MUME-8173/VYS/24/MOTA
Vyřizuje: Monika Tatarová Vachková
TEL.: 315635347
IDDS: hqjb2kg
E-MAIL: m.tatarova@melnik.cz

Obecní úřad Řepín

Datum dne 6. 11. 2024

Vyřizeno dne

Č.j. DEP. 6983/24 příl.

Mělník, dne 11.10.2024

Obec Řepín
Hlavní 8
277 33 Řepín

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM -
prodloužení lhůty k dokončení stavby

Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením – prodloužení lhůty k jejímu dokončení, kterou dne 31.07.2024 podala

Obec Řepín, IČO 00237175, Hlavní 8, 277 33 Řepín

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

Polyfunkční areál Řepín
Řepín

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 144 v katastrálním území Řepín, v tomto rozsahu:

1. Lhůta k dokončení záměru se stanoví **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Řepín, Hlavní 8, 277 33 Řepín

Odůvodnění:

Dne 31.07.2024 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením - prodloužení lhůty k jejímu dokončení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavebník jako důvod k prodloužení lhůty k dokončení stavby uvedl finanční důvody.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a zjistil, že podmínky pro vydání rozhodnutí jako první úkon v řízení byly splněny.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Pavel Průcha
Vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 10 ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Řepín, IDDS: 4zqbbri

sídlo: Hlavní č.p. 8, 277 33 Řepín